



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)
SETTORE 4 - ECONOMATO LOGISTICA SERVIZI TECNICI - PROVVEDITORATO
AUTOPARCO BURC - GEST. APPL INFORMATICI DEL PERS.**

Assunto il 26/11/2019

Numero Registro Dipartimento: 1803

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 14975 del 06/12/2019

**OGGETTO: PMR IMMOBILIARE SRL. LIQUIDAZIONE SPESE ATTO TRANSATTIVO REP.
6000/2019.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

Premesso che:

in forza dei contratti rep. n. 13986/2007, 508/2000 e 345/1992, la Regione Calabria ha condotto in locazione l'immobile sito in Reggio Calabria, Via Santa Caterina n.230 di proprietà della Società PMR Immobiliare srl ed adibito ad uffici della stessa Regione Calabria nonché ad archivi;

con nota prot. n. 115358 del 04.04.2017 la Regione ha comunicato alla proprietà la volontà di recedere dai contratti di locazione del citato immobile;

con successiva nota PEC del 04.01.2019 la Regione ha comunicato alla proprietà che avrebbe provveduto al rilascio dell'immobile de quo, concordando al giorno 22.01.2019 la data di riconsegna dell'immobile;

in tale data, l'Amministrazione Regionale ha rilasciato, mediante consegna delle chiavi alla Dott.ssa Clotilde Minasi, in rappresentanza della PMR Immobiliare srl, i locali in questione, siti in via Santa Caterina n.230 di Reggio Calabria, il tutto per come da verbale in atti;

le parti, per l'immobile in questione, hanno congiuntamente stilato verbale di consistenza, in atti d'ufficio, al fine di valutare gli eventuali danni ed i conseguenti ripristini da eseguire;

le parti hanno convenuto, con l'impiego del prezzario regionale, di redigere distintamente propri computi metrici per la stima dei lavori di ripristino, rinviando il confronto ad un successivo momento;

le parti si sono incontrate, una prima volta in data 27.03.2019, al fine di meglio dettagliare gli aspetti propedeutici alla stima dei danni, e quindi in una seconda occasione, conclusiva, giorno 15.04.2019 il tutto per come dettagliato nei verbali in atti; in entrambi gli incontri la Regione Calabria è stata rappresentata dal dott. Ernesto Forte, Dirigente del Settore Economato, Logistica e Servizi Tecnici, assistito dall'ing. Vincenzo Manfredi, funzionario dello stesso Settore, mentre la proprietà era rappresentata dalla dott.ssa Clotilde Minasi, Amministratore della PMR Immobiliare, assistita dall'arch. Nicola Minasi. La proprietà ha stima i danni in € 147.577,04, mentre la Regione Calabria in € 83.756,47. Dopo ampia discussione, le parti sono rimaste concordi nel ritenere la somma di € 83.756,47 equa e soddisfacente delle rispettive pretese. Il tutto per come da verbale in atti controfirmato dalle parti ed acquisito al prot. 173886/2019 in atti;

le parti, tenuto conto delle rispettive ragioni e facendosi reciproche concessioni, sono addivenute alla concorde determinazione di sottoscrivere atto transattivo, a tacitazione totale di ogni reciproca pretesa.

con DDG n.12326 del 10.10.2019 è stato approvato lo schema di atto transattivo per la definizione bonaria del rapporto locativo dell'immobile in parola, secondo le condizioni sopra riportate;

l'atto transattivo, sottoscritto da entrambe le parti, è stato quindi registrato al rep. 6000 del 11.11.2019 e riportato in allegato;

Considerato che:

con l'atto di transazione si è convenuto di liquidare l'importo pattuito con decreto dirigenziale da adottare entro 45 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo, accreditando la relativa somma sul c/c e IBAN già utilizzati per il versamento dei canoni di locazione;

da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente “modalità di attuazione dell’art. 48 bis del D.P.R. 602/73” e della Legge 205/2017, il beneficiario è risultato inadempiente nei confronti di Agenzia delle Entrate – riscossione - come da attestazione in atti d’Ufficio;

in ottemperanza al DM 18 gennaio 2018, n. 40, l’Agenzia delle Entrate-Riscossione – Agente della riscossione per la provincia di Reggio Calabria ha preannunciato la propria intenzione di procedere alla notifica dell’ordine di pagamento di cui all’art 72-bis del D.P.R.602/1973:

L’Avvocatura regionale ha trasmesso con propria nota prot.209710 del 03.06.2019 al Dipartimento “Organizzazione, Risorse Umane” l’atto di pignoramento dei crediti verso terzi (ex artt. 72 bis e 48 bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602) – Codice identificativo del fascicolo 94/2019/77364, codice identificativo procedura: 09420193220000109004, emesso in ottemperanza al DM 18 gennaio 2018, n. 40 dall’Agenzia delle Entrate – Riscossione per la provincia di Reggio Calabria, in atti d’ufficio, la quale agisce in forza di diverse cartelle esattoriali ed avvisi di mora/intimazione emessi dalla predetta Agenzia a carico della Società PMR IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Reggio Calabria;

a tenore dell’art. 72-bis del D.P.R. n. 602/1973, l’Atto di pignoramento contiene l’ordine al terzo pignorato (Regione Calabria) in qualità di soggetto pubblico a procedere al pagamento, nei confronti del beneficiario, delle somme che eccedono l’ammontare del debito per cui si è verificato l’inadempimento, comprensivo delle spese e degli interessi di mora dovuti;

il debitore è inadempiente nei confronti dell’Agenzia delle Entrate – Riscossioni per un ammontare eccedente al credito nei confronti dell’Ente e di cui al presente atto e, pertanto, l’importo di € 80.867,21 deve essere riscosso da Agenzia delle Entrate-Riscossioni, come da liquidazione allegata e parte integrante del presente atto;

Visti:

la L. R. 7/96 recante Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale;

la D.G.R. n. 63 del 15/2/2019 avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e ss.mm.ii.”;

il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale;

il D.Lgs. 118/2011 e s. m.i;

la L.R. n. 48 avente per oggetto: “Legge di stabilità regionale 2019”;

la L.R. n. 49 avente per oggetto: “Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019/2021”;

la D.G.R. n. 648 del 21.12.2018 di “approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria” per gli anni 2019-2021 (artt. 11 e 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ 2011 n.118);

la D.G.R. n. 649 del 21.12.2018 " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/2011 n.118);

la D.G.R. n. 370/201, n.69/2016 e n.127/2016 volte a garantire l'attuazione della compensazione in termini di cassa;

il D.D.G. N. 10639 del 04/09/2019 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Raffaella Starace l'incarico di

reggenza del Settore “Economato, Logistica e Servizi Tecnici, Provveditorato Autoparco e BURC, Gestione Applicativi Informatici del Personale”;

la distinta di liquidazione n. 8062 del 05.07.2019 generata telematicamente e parte integrale del presente atto.

Dato atto che gli oneri conseguenti all’attuazione del presente provvedimento graveranno sull’impegno n. 8400/2017, assunto a carico del capitolo U1204011601, con D.D.S. n. 15432 del 28.12.2017;

Attestata, da parte del Dirigente che sottoscrive il presente atto, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto, la cui esigibilità è accertata nell’esercizio finanziario 2019;

Dato atto, altresì, che la liquidazione, di cui al presente provvedimento, rispetta i limiti di contenimento della spesa di cui alla L.R. n. 69/2012 art. 8;

su proposta del Settore Economato

DECRETA

per quanto esposto in premessa, da intendersi qui integralmente richiamato,

DI LIQUIDARE, secondo le modalità di seguito specificate, alla società Ditta PMR Immobiliare srl, la somma complessiva di € 83.756,47 (euro ottantatremilasettecentocinquantasei/47), riservando a successivo provvedimento il rimborso dell’imposta di bollo e di registro nella misura del 50% oltre eventuali oneri accessori, quali quelli fiscali e/o condominiali, conseguenti alla ripartizione dei consumi non ancora effettuata né fatturata;

DI IMPUTARE la spesa di € 83.756,47 sull’impegno n. 8400/2017, assunto a carico del capitolo U1204011601, con D.D.S. n. 15432 del 28.12.2017;

DI DARE ATTO che il beneficiario, effettuata la verifica presso Equitalia S.p.A. ai sensi del D.M. n. 40 del 18.1.2008, recante le modalità di attuazione dell’art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973, risulta inadempiente;

DI DARE ATTO che l’importo di € 80.867,21 deve essere riscosso da Agenzia delle Entrate-Riscossioni, come da liquidazione allegata e parte integrante del presente atto, mediante bonifico sul conto corrente n.2617065 (IBAN: IT24W0760116200000002617065) intestato a: “Agenzia delle Entrate-Riscossione – Agente della riscossione per la provincia di Reggio Calabria”, causale: codice identificativo del fascicolo 94/2019/77364;

DI DARE ATTO che l’importo residuale pari ad € 2.889,26 deve essere liquidato alla Ditta PMR Immobiliare srl;

DI AUTORIZZARE la Ragioneria Generale ad emettere i relativi mandati di pagamento secondo le modalità riportate nelle distinte di liquidazione allegate al presente atto, tenuto conto della normativa vigente in materia di stabilità economica “Split Payment” come D.M. 20/02/2015;

Di DARE ATTO, che la liquidazione, di cui al presente provvedimento, rispetta i limiti di contenimento della spesa di cui alla L.R. n. 69/2012 art. 8;

Di DARE ATTO, che la verifica di regolarità contributiva, richiesta con prot. INPS_16250289, non è effettuabile e che è stata acquisita agli atti d’ufficio la dichiarazione sostitutiva dell’Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000) con la quale la Società PMR Immobiliare SRL certifica di non avvalersi di lavoro dipendente e pertanto non esistono posizioni aperte presso INAIL ed INPS;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della L.R. 6 Aprile 2011 n. 11, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
STARACE RAFFAELA
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
STARACE RAFFAELA
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale
ZITO BRUNO
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

Liquidazioni

Liquidazione n°	8062 del 05/07/2019	SPESE PER IL RIPRISTINO LOCALI DISMESSI
Impegno:	2017 - 8400 - 0	SPESE PER IL RIPRISTINO LOCALI DISMESSI
Capitolo:	U1204011601	SPESE PER IL RIPRISTINO LOCALI DISMESSI (SPESE OBBLIGATORIE)

Beneficiario: 2627 - PMR IMMOBILIARE SRL
 Codice Fiscale: 02474650807
 Partita IVA: 02474650807

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT65K0303216300010000007314

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.			
14354		NDP	2019	14354	1	1	2.889,26	0,00	2.889,26

Data Scadenza: 31/07/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

Quietanza: CESSIONE DEL CREDITO
 Cessionario: 65421 - AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONI
 BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT24W0760116200000002617065

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.			
14354		NDP	2019	14354	1	2	80.867,21	0,00	80.867,21

Data Scadenza: 31/07/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

Totale Beneficiario:	83.756,47	0,00	83.756,47
Totale Impegno:	83.756,47	0,00	83.756,47
Totale Liquidazione:	83.756,47	0,00	83.756,47

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA